



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL DO OESTE**  
LEI Nº 362/98 PMSGO - GAB 22 DE JUNHO DE 1998

**AUTORIZA O EXECUTIVO MUNICIPAL A  
PROCEDER TITULAÇÃO DE LOTES DO  
LOTEAMENTO SANTA MARIA.**

O Prefeito Municipal de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara Municipal aprovou na sessão extraordinária realizada no dia 09 de junho de 1998, e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a proceder todas as medidas necessárias à titulação dos lotes que compõe o Loteamento Santa Maria, com a área de 102.513,16m<sup>2</sup> (cento e dois mil, quinhentos e treze metros quadrados e dezesseis decímetros quadrados), localizado no perímetro urbano de São Gabriel do Oeste, matriculado no serviço registral imobiliário desta Comarca de São Gabriel do Oeste sob nº 6.258, com os seguintes limites e confrontações:

- I ao Norte: 160 metros com terras de Balduino Maffissoni;
- II ao Sul: 160 metros com terras de Balduino Maffissoni;
- III a Este: com o Córrego Cabeceira do Rio Coxim;
- IV a Oeste: com a Rua Santa Maria, do Loteamento Vila São Gabriel.

Art. 2º A titulação deverá ser efetuada aos seus ocupantes, através de Escritura Pública de Doação, de acordo com o cadastramento de ocupação já realizado, parte integrante deste diploma legal.

Parágrafo Único As despesas decorrentes da escrituração dos lotes correrão por conta dos donatários, que terão o prazo máximo de 06 (seis) meses, a contar da promulgação da presente Lei, sob pena do retorno do imóvel ora doado ao Patrimônio Público Municipal, independente de notificação.

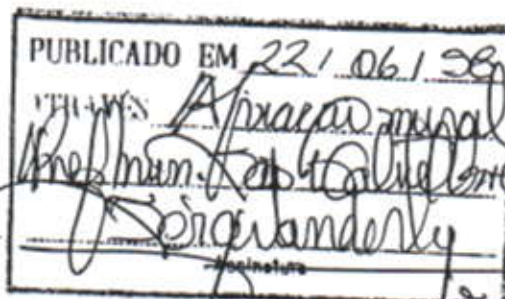
Art. 3º Não será permitido o desmembramento das áreas ora cedidas por doação, para que as mesmas não percam a sua finalidade de cinturão verde.

Art. 4º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

São Gabriel do Oeste - MS  
Em 22 de junho de 1998.



**JORGE FLAUZINO BARBOSA**  
Prefeito Municipal



# Prefeitura Municipal de São Gabriel do Oeste



Administração: Jorge Flauzino Barbosa

## *Loteamento Santa Maria*

Executor: Plantop- Planejamento Agropecuária e Topografia Ltda.  
Crea 1.326

## Loteamento Santa Maria

### Histórico


A área do Loteamento Santa Maria, originou-se da área de Reserva Florestal, do Loteamento Capão Redondo, aprovado em 1.976.

Posteriormente, em 1.986, na gestão do então Prefeito Municipal, Roberto Emiliani, visando o desenvolvimento de um cinturão verde que iria abastecer a cidade de São Gabriel do Oeste, dividiu-se a Reserva Florestal em pequenas áreas e cedeu-se a diversos munícipes em sistema de Comodato.

Neste Comodato, era permitido, pelo contrato inicial, apenas a serem realizado plantações ou a criação de animais, sendo vedado a edificações residenciais.

Com o passar do tempo o Comodato não surtiu o efeito esperado, e os detetores do mesmos passaram a fazer edificações e ali residirem com suas famílias. E ainda os lotes passaram a serem negociados, a revelia da Prefeitura.

A atual administração, objetivando regularizar a situação das famílias ali residentes, executa o Loteamento da Reserva Florestal, sendo que parte da área será entregue aos atuais ocupantes e parte será mantida como área de Reserva Permanente.



**Do Título:**

Como na época da aprovação do Loteamento Capão Redondo, esta região era Município de Camapuã, toda a documentação deste Loteamento transcorreu no Cartório do 1º Ofício de Camapuã.

E em diversas buscas que foram realizadas não se encontrava o Título desta área.

Em Pesquisa realizada pelo Departamento Jurídico da Prefeitura Municipal concluiu-se que não havia sido aberta Matricula desta área, na época da aprovação do Loteamento, e em se analisando o Processo do Loteamento Capão Redondo, conclui-se que o mesmo estava ainda encravado na Matricula nº 589, a qual havia dado origem ao Loteamento Capão Redondo.

Em vista disto, conseguiu-se do Cartório do 1º Ofício de Camapuã, a transferencia daquela matricula para o Cartório de Registro de Imóvel de São Gabriel do Oeste, e finalmente abriu-se a Matricula em nome da Prefeitura Municipal de São Gabriel do Oeste, regularizando-se desta forma esta área e assim possibilitando a Prefeitura titular os atuais ocupantes desta.



## Titulo da Área Loteada

**Matricula nº 6.258**, livro nº 2 do Registro Geral, do Cartório do Serviço Registral Imobiliário da Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, de 08/04/98.

**Registro Anterior:** Matricula 589, ficha 1/30, livro nº 2, de 29-06-76, Comarca de Camapuã

**Proprietária :** Prefeitura Municipal de São Gabriel do Oeste -MS  
CGC nº 15.389.588/0001-94

### Limites e confrontações:

- Ao Norte, com 160,0 metros com terras de Balduino Maffissoni.
- Ao Sul, com 160,0 metros com terras de Balduino Maffissoni.
- A Este, com o Córrego Cabeceira do Rio Coxim
- A Oeste, com a rua Santa Maria do Loteamento Vila São Gabriel.

## Resumo das Áreas

1-Área da Matricula nº 6.258.....	=	161.480,00 m <sup>2</sup>
2-Área Ocupada pelas Chácaras do Loteamento Santa Maria =		102.513,16 m <sup>2</sup>
3-Área Ocupada pelo Sistema Viário.....	=	2.288,46 m <sup>2</sup>
4-Área ocupada com Canais Escoamento Águas Pluviais.....	=	1.103,25 m <sup>2</sup>
5-Área Institucional .....	=	55.575,13 m <sup>2</sup>

### Distribuição das áreas:

Área a ser Loteada.....	102.513,16 m <sup>2</sup> .....	63,48%
Área Institucional.....	58.966,84 m <sup>2</sup> .....	36,52 %



Da Atual Ocupação

Chácara N°	Ocupante Titular	Área M <sup>2</sup>	Tempo de Ocupação	Numero de Moradores
01	Cleonice de Jesus Ochã	540,17	09	07
02	Maturini Alves Rodrigues	2.401,32	03	07
02B	Valdenir Toneto Damm	2.449,27	03	02
03	Amauri Lopes Damm	2.434,24	05	10
04	Manoel Barbosa Ferreira	2.403,85	08	06
05	José Felix Lagni	2.378,18	3.5	06
06	Fernando Lemes da Silva	2.397,59	05	04
07	Cícero Vicente de Lima	2.338,67	08	05
08	João Laurentino de Freitas	2.402,07	04	07
09	Arnaldo Félix da Silva	2.497,83	04	04
10	Estevão Aparecido Martins	2.653,08	04	05
11	Alcemiro Vieira da Silva	2.809,20	07	06
12	Paulo Vespero	2.934,27	02	08
13	Florisbelo Brum	3.509,84	10	06
14	Pedro Menegon	3.633,88	04	04
15	João Fernando S. Fonseca	3.847,19	5.5	5
16	Orivaldo Neris de Moraes	3.894,54	02	05
17	Silvino de Oliveira Gomes	2.805,68	07	06
18	Valmir Martins da Silva	3.019,60	12	02
19	Sérgio Roberto V. Ferreira	3.354,82	01	04
20	Telmo Guarnieri	3.504,30	05	05
21	Adventor Pires Martins	3.544,07	02	04
22	Olimpia Barbosa Miguel	3.560,03	09	06
23	Joana Severo Santos Zamboni	3.592,27	09	07
24	Elmiro Otamar Børnholdt	3.234,68	10	03
25	Geraldo Henrique Xavier	1.410,34	0.5	02
25A	Maria de Oliveira	1.585,28	02	18
26	Antenor Poletto	4.052,06	04	04
27	Hilda Gessi Roppa	16.303,03	05	04
28	Valdevino da Silva Soares	1.321,56	01	04
29	Averaldo Pereira Neto	5.331,51	03	06
<b>Total</b>		<b>102.513,16</b>	<b>Média=5,5</b>	<b>172</b>

## Projeto e Execução

**Plantop- Planejamento Agropecuária e Topografia Ltda.**  
CGC nº 03.490.737/0001-28  
Rua Minas Gerais, 1.145  
São Gabriel do Oeste -MS  
CEP 79.490.000  
Fone/Fax 067 295 1248  
CREA - 1.326

**Responsável Técnico**  
Eng. Agrônomo Amaury D. Candeloro  
Crea 4.054/D - Pr Visto 188-MS

São Gabriel do Oeste, 18 de maio de 1.998.

  
Eng. Agrôn. Amaury D. Candeloro





## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL DO OESTE

### ATO DE APROVAÇÃO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL DO OESTE- MS**, tendo em vista a Demarcação do Loteamento Santa Maria, por estar o Loteamento obedecendo a legislação pertinente, e em conformidade com o parecer favorável da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos, usando os poderes que me foram outorgados, **APROVO** o referido Loteamento denominado **SANTA MARIA**, para todos os seus efeitos legais, visto que verificados por mim, não encontrei qualquer vício no processo que requer a competente aprovação.

Termos em que, torno- o aprovado por esta  
municipalidade.

São Gabriel do Oeste - MS  
Em 25 de maio de 1998.

  
**JORGE FLAUZINO BARBOSA**  
Prefeito Municipal



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
COMARCA DE SÃO GABRIEL DO OESTE

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

*Naurelina Colman Satorre*

Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Em 08 de abril de 19

MATRÍCULA  
-6258-

FICHA  
-1-

*Naurelina Colman Satorre*  
Oficial do Registro

**IMÓVEL:** Uma área destinada ao "PARQUE FLORESTAL", com 161.480,00m<sup>2</sup> (cento e sessenta e um mil, quatrocentos e oitenta metros quadrados), do loteamento denominado "CAPÃO REDONDO", situado na zona urbana desta Cidade e Comarca de São Gabriel do Oeste, Estado de Mato Grosso do Sul, com os seguintes limites e confrontações: Ao Norte, com 160,00 metros, confronta com a Fazenda Cambará com o Cemitério; ao Sul, com 160,00 metros, confronta com a Fazenda Cambará a Leste, com o Córrego Capão Redondo; e a Oeste, com duas linhas de 627,00 metros e 616,00 metros, confronta com terras de Dr. Gabriel Abrão.

**PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL DO OESTE, inscrita no CGC/MF sob o n. 15.389.588/0001-94, situada na Avenida Getúlio Vargas, n. 600, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Originou da Matrícula n. 589, ficha 1/30, livro n. 2 (Registro Geral), de 29.06.76, conforme certidão expedida em 17.03.1998, do C.R.I., da Comarca de Camapuã-MS. Protocolo n. 16.078.

**EMOLUMENTOS:** R\$14,97 - TOTAL. Protocolo n. 16.078.

SÃO GABRIEL DO OESTE-MS, 08.04.98. Eu, *Naurelina Colman Satorre*, Oficial do Registro, que o digitei, conferi, subscrevi e dou fé e assino.

*Naurelina Colman Satorre*  
Oficial do Registro

**CERTIDÃO**

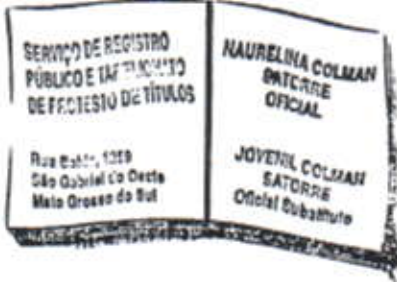
Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel

da matrícula N.º 6258

e tem valor de Certidão.

22 ABR 1998

*Naurelina Colman Satorre*  
Oficial





**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**  
**CREA-MS -**

Rua Antonio Maria Coelho, 221 - Vila Planalto -  
Fones: (067) 383.5016, 383.5017 e 383.5063

**ART 703177**

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DE MATO GROSSO DO SUL  
**ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

1ª VIA BRANCA - CREAMS 2ª VIA BRANCA - CRE/ 3ª VIA AMARELA - CONTRATADO 4ª VIA AZUL - CONTRATANTE 5ª VIA RF 6ª VIA VERDE - ORÇÃO E CONTROLE 7ª VIA ROSA - JÚRHO 8ª LOCAL DA OBRA/SERVIÇO

**CONTRATADO**

2 NOME DO PROFISSIONAL: **Amaury Domingos Candeloro** 3 TÍTULO PROFISSIONAL: **Eng. Agron.** 4 Nº REG. NO CREAMS: **188**

5 ALTERAÇÃO DO CADASTRO: SIM  6 ENDEREÇO PROFISSIONAL: **Rua Minas Gerais, 1145** 7 TELEFONE: **295-1248**

8 NOME DA EMPRESA CONTRATADA: **Plantop-Plan. Agrop. e Top. Ltda** 9 Nº REG. NO CREAMS: **1.326** 10 TELEFONE: **295-1248**

**CONTRATANTE**

11 NOME DO CONTRATANTE: **Prefeitura Municipal de São Gabriel do Oeste** 12 CPF OU CGC: **15 389 588/0001-94**

13 ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA: **Avenida Getulio Vargas, 600** 14 TELEFONE: **295-1348**

**DESCRIÇÃO**

15 RESUMO DO CONTRATO: DESCRIÇÃO DA OBRA E/OU SERVIÇO CONTRATADO CONDIÇÕES PRAZO QUANTIFICAÇÃO CUSTOS, ETC.  
**Loteamento Santa Maria - Chácaras**  
**Área Total - 161.480,00m<sup>2</sup>**  
**Área Loteada - 102.513,16m<sup>2</sup>**  
**Área Institucional - 58.966,84m<sup>2</sup>**

16  OBRA  SERVIÇO  CARGO/FUNÇÃO 17 VALOR DA OBRA/SERVIÇO: **R\$ 1.550,00** 18 VALOR DOS HONORÁRIOS: **R\$ 1.300,00**

**ASSINATURAS**

19 **São Gabriel do Oeste**  
**18/05/1998**  
LOCAL E DATA

PROFISSIONAL: *[Signature]*  
CONTRATANTE: *[Signature]*

ESTE DOCUMENTO ANOTA PERANTE O CREAMS PARA OS EFEITOS LEGAIS O CONTRATO ESCRITO OU VERBAL, REALIZADO ENTRE AS PARTES (LEI 6.496/77).

**RESERVADO AO RESPONSÁVEL TÉCNICO**

20 NOME DO PROPRIETÁRIO: **Prefeitura Municipal de São Gabriel do Oeste** 21 CPF OU CGC: **15 389 588/0001-94**

22 ENDEREÇO DA OBRA OU SERVIÇO: **Vila São Gabriel** 23 CEP: **79.490-000**

ATIVIDADE	OBJETO					OBJETO				
	OBJETO	CLASSIFICAÇÃO	NÍVEL	QUANTIDADE	UND	OBJETO	CLASSIFICAÇÃO	NÍVEL	QUANTIDADE	UND
24	3	A0203	01	161.480	14	25				
26						27				
28						29				

30 DESCRIÇÃO COMPLEMENTAR DA OBRA OU SERVIÇO: **Divisão de Chacaras**

31  CO-AUTOR  INDIVIDUAL  EQUIPE 32 TIPO:  SUBSTITUIÇÃO  NORMAL 33  EMPREGADOR  EMPREGADO  AUTÔNOMO 34 ENTIDADE DE CLASSE: **As. Eng. Agron - MS**

35 VINCULADA À ART Nº \_\_\_\_\_ DO PROFISSIONAL

**QUITUAÇÃO**

36 DATA DE PAGAMENTO: \_\_\_\_\_ 37 VALOR DA TAXA A PAGAR: **R\$ 15,00**

38 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA: ECT 22300694 0011 18051998 15.00 001

PARA O CORRETO PREENCHIMENTO, CONSULTAR O MANUAL DE PROCEDIMENTOS.

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento Santa Maria**

**Município: São Gabriel do Oeste-MS**

**Chácara: 01**

**ART: 703 177**

**Ocupante Titular: CLEONICE DE JESUS OCHÔA**

**Área: 540,17m<sup>2</sup> ( quinhentos e quarenta metros quadrados e dezessete decímetros quadrados ).**

**Descrição do Imóvel:**

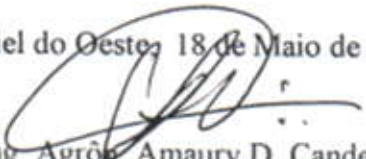
**Frente:** de 21,43 metros, confrontando com a rua Santa Maria

**Fundos:** de 0,00 metros.

**Lateral Direita:** de 50,42 metros, confrontando com o Canal A

**Lateral Esquerda:** de 55,18 metros, confrontando com Balduino Maffissoni

São Gabriel do Oeste, 18 de Maio de 1.998.

  
Eng. Agrôn. Amaury D. Candeloro  
Visto Crea 188

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento Santa Maria**

**Município: São Gabriel do Oeste-MS**

**Chácara: 02**

**ART: 703 177**

**Ocupante Titular: MATURINI ALVES RODRIGUES**

**Área: 2.401,32 m<sup>2</sup> ( dois mil quatrocentos e hum metros quadrados e trinta e dois decímetros quadrados).**

**Descrição do Imóvel:**


**Frente:** de 30,17 metros, confrontando com a rua Santa Maria

**Fundos:** de 21,25 metros, confrontando com a Área Institucional

**Lateral Direita:** de 82,30 metros, confrontando com a Chácara nº 02B

**Lateral Esquerda:** de 62,19 metros, confrontando com o Canal A e  
22,81 metros com Balduino Maffissoni.

São Gabriel do Oeste, 18 de Maio de 1.998.

  
Eng. Agrôn. Amaury D. Candeloro  
Visto Crea 188

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento Santa Maria**

**Município: São Gabriel do Oeste-MS**

**Chácara: 02B**

**ART: 703 177**

**Ocupante Titular: VALDENIR TONETO DAMM**

**Área: 2.449,27 m<sup>2</sup> ( dois mil quatrocentos e quarenta e nove metros quadrados e vinte e sete decímetros quadrados).**

**Descrição do Imóvel:**

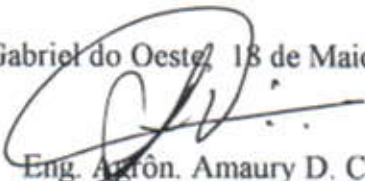
**Frente:** de 29,97 metros, confrontando com a rua Santa Maria

**Fundos:** de 29,94 metros, confrontando com a Área Institucional

**Lateral Direita:** de 81,26 metros, confrontando com a Chácara n° 03

**Lateral Esquerda:** de 82,30 metros, confrontando com a Chácara n° 02

São Gabriel do Oeste, 18 de Maio de 1.998.

  
Eng. Agrôn. Amaury D. Candeloro  
Visto Crea 188

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento Santa Maria**

**Município: São Gabriel do Oeste-MS**

**Chácara: 03**

**ART: 703 177**

**Ocupante Titular: AMAURI LOPES DAMM**

**Área: 2.434,24 m<sup>2</sup> ( dois mil quatrocentos e trinta e quatros metros quadrados e vinte e quatro decímetros quadrados ).**

**Descrição do Imóvel:**

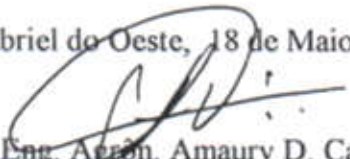
**Frente:** de 30,31 metros, confrontando com a rua Santa Maria

**Fundos:** de 29,95 metros, confrontando com a Área Institucional

**Lateral Direita:** de 80,34 metros, confrontando com a Chácara n° 04

**Lateral Esquerda:** de 81,26 metros, confrontando com a Chácara n° 02B

São Gabriel do Oeste, 18 de Maio de 1.998.

  
Eng. Agrôn. Amaury D. Candeloro  
Visto Crea 188

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento Santa Maria**

**Município: São Gabriel do Oeste-MS**

**Chácara: 04**

**ART: 703 177**

**Ocupante Titular: MANOEL BARBOSA FERREIRA**

**Área: 2.403,85 m<sup>2</sup> ( dois mil quatrocentos e três metros quadrados e oitenta e cinco decímetros quadrados ).**

**Descrição do Imóvel:**

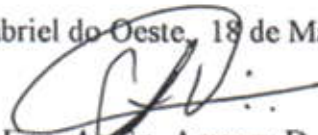
**Frente:** de 30,10 metros, confrontando com a rua Santa Maria

**Fundos:** de 30,05 metros, confrontando com a Área Institucional

**Lateral Direita:** de 79,54 metros, confrontando com a Chácara n° 05

**Lateral Esquerda:** de 80,34 metros, confrontando com a Chácara n° 03

São Gabriel do Oeste, 18 de Maio de 1.998.

  
Eng. Agrôn. Amaury D. Candeloro  
Visto Crea 188



## MEMORIAL DESCRITIVO

Loteamento Santa Maria

Município: São Gabriel do Oeste-MS

Chácara: 05

ART: 703 177

Ocupante Titular: JOSÉ FELIX LAGNI

Área: 2.378,18 m<sup>2</sup> ( dois mil trezentos e setenta e oito metros quadrados e dezoito decímetros quadrados ).

Descrição do Imóvel:

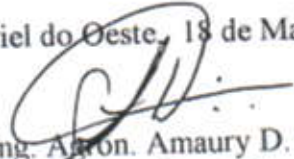
**Frente:** de 29,42 metros, confrontando com a rua Santa Maria

**Fundos:** de 30,80 metros, confrontando com a Área Institucional

**Lateral Direita:** de 78,48 metros, confrontando com a Chácara n° 06

**Lateral Esquerda:** de 79,54 metros, confrontando com a Chácara n° 04

São Gabriel do Oeste, 18 de Maio de 1.998.

  
Eng. Agrôn. Amaury D. Candeloro  
Visto Crea 188

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento Santa Maria**

**Município: São Gabriel do Oeste-MS**

**Chácara: 06**

**ART: 703 177**

**Ocupante Titular: FERNANDO LEMES DA SILVA**

**Área: 2.397,59 m<sup>2</sup> ( dois mil trezentos e noventa e sete metros quadrados e cinquenta e nove decímetros quadrados).**

**Descrição do Imóvel:**

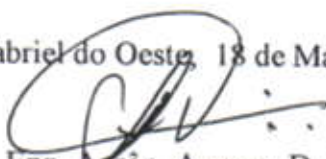
**Frente:** de 31,05 metros, confrontando com a rua Santa Maria

**Fundos:** de 30,50 metros, confrontando com a Área Institucional

**Lateral Direita:** de 77,38 metros, confrontando com a Chácara nº 07

**Lateral Esquerda:** de 78,48 metros, confrontando com a Chácara nº 05

São Gabriel do Oeste, 18 de Maio de 1.998.

  
Eng. Agrôn. Amaury D. Candeloro  
Visto Crea 188

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento Santa Maria**

**Município: São Gabriel do Oeste-MS**

**Chácara: 07**

**ART: 703 177**

**Ocupante Titular: CÍCERO VICENTE DE LIMA**

**Área: 2.338,67 m<sup>2</sup> ( dois mil trezentos e trinta e oito metros quadrados e sessenta e sete decímetros quadrados).**

**Descrição do Imóvel:**

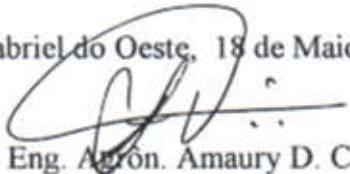
**Frente:** de 30,41 metros, confrontando com a rua Santa Maria

**Fundos:** de 30,45 metros, confrontando com a Área Institucional

**Lateral Direita:** de 76,36 metros, confrontando com a Chácara nº 08

**Lateral Esquerda:** de 77,38 metros, confrontando com a Chácara nº 06

São Gabriel do Oeste, 18 de Maio de 1.998.

  
Eng. Agrôn. Amaury D. Candeloro  
Visto Crea 188

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento Santa Maria**

**Município: São Gabriel do Oeste-MS**

**Chácara: 08**

**ART: 703 177**

**Ocupante Titular: JOÃO LAURENTINO DE FREITAS**

**Área: 2.402,07 m<sup>2</sup> ( dois mil quatrocentos e dois metros quadrados e sete decímetros quadrados ).**

**Descrição do Imóvel:**

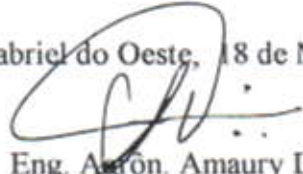
**Frente:** de 31,93 metros, confrontando com a rua Santa Maria

**Fundos:** de 31,40 metros, confrontando com a Área Institucional

**Lateral Direita:** de 75,39 metros, confrontando com a Chácara n° 09

**Lateral Esquerda:** de 76,36 metros, confrontando com a Chácara n° 07

São Gabriel do Oeste, 18 de Maio de 1.998.

  
Eng. Agrôn. Amaury D. Candeloro  
Visto Crea 188

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento Santa Maria**

**Município: São Gabriel do Oeste-MS**

**Chácara: 09**

**ART: 703 177**

**Ocupante Titular: ARNALDO FÉLIX DA SILVA**

**Área: 2.497,83 m<sup>2</sup> ( dois mil quatrocentos e noventa e sete metros quadrados e oitenta e três decímetros quadrados).**

**Descrição do Imóvel:**

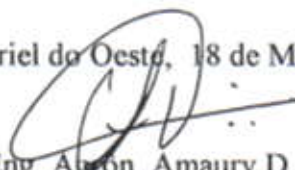
**Frente:** de 33,68 metros, confrontando com a rua Santa Maria

**Fundos:** de 33,10 metros, confrontando com a Área Institucional

**Lateral Direita:** de 74,24 metros, confrontando com a Chácara n° 10

**Lateral Esquerda:** de 75,39 metros, confrontando com a Chácara n° 08

São Gabriel do Oeste, 18 de Maio de 1.998.

  
Eng. Agrôn. Amaury D. Candeloro  
Visto Crea 188

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento Santa Maria**

**Município: São Gabriel do Oeste-MS**

**Chácara: 10**

**ART: 703 177**

**Ocupante Titular: ESTEVÃO APARECIDO MARTINS**

**Área: 2.653,08m<sup>2</sup> ( dois mil seiscentos e cinquenta e três metros quadrados e oito decímetros quadrados ).**

**Descrição do Imóvel:**

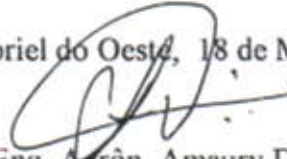
**Frente:** de 35,94 metros, confrontando com a rua Santa Maria

**Fundos:** de 35,90 metros, confrontando com a Área Institucional

**Lateral Direita:** de 73,51 metros, confrontando com a Chácara nº 11

**Lateral Esquerda:** de 74,24 metros, confrontando com a Chácara nº 09

São Gabriel do Oeste, 18 de Maio de 1.998.

  
Eng. Agrôn. Amaury D. Candeloro  
Visto Crea 188

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento Santa Maria**

**Município: São Gabriel do Oeste-MS**

**Chácara: 11**

**ART: 703 177**

**Ocupante Titular: ALCEMIRO VIEIRA DA SILVA**

**Área: 2.809,20 m<sup>2</sup> ( dois mil oitocentos e nove metros quadrados e vinte decímetros quadrados).**

**Descrição do Imóvel:**

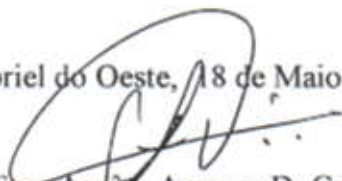
**Frente:** de 37,89 metros, confrontando com a rua Santa Maria

**Fundos:** de 38,01 metros, confrontando com a Área Institucional

**Lateral Direita:** de 74,62 metros, confrontando com a Chácara nº 12

**Lateral Esquerda:** de 73,51 metros, confrontando com a Chácara nº 10

São Gabriel do Oeste, 18 de Maio de 1.998.

  
Eng. Agrôn. Amaury D. Candeloro  
Visto Crea 188

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento Santa Maria**

**Município: São Gabriel do Oeste-MS**

**Chácara: 12**

**ART: 703 177**

**Ocupante Titular: PAULO VÉSPERO**

**Área: 2.934,27 m<sup>2</sup> ( dois mil novecentos e trinta e quatro metros quadrados e vinte e sete decímetros quadrados).**

**Descrição do Imóvel:**

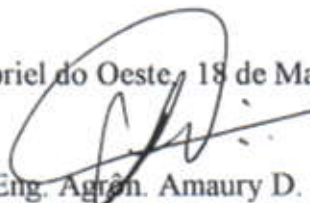
**Frente:** de 39,23 metros, confrontando com a rua Santa Maria

**Fundos:** de 38,90 metros, confrontando com a Área Institucional

**Lateral Direita:** de 75,69 metros, confrontando com a Chácara nº 13

**Lateral Esquerda:** de 74,62 metros, confrontando com a Chácara nº 11

São Gabriel do Oeste, 18 de Maio de 1.998.

  
Eng. Agrôn. Amaury D. Candeloro  
Visto Crea 188



## MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento Santa Maria**

**Município: São Gabriel do Oeste-MS**

**Chácara: 13**

**ART: 703 177**

**Ocupante Titular: FLORISBELO BRUM**

**Área: 3.509,84 m<sup>2</sup> ( três mil quinhentos e nove metros quadrados e oitenta e quatro decímetros quadrados ).**

**Descrição do Imóvel:**

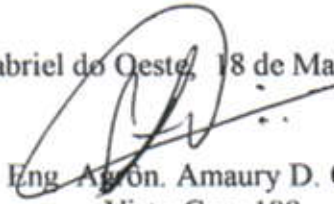
**Frente:** de 44,48 metros, confrontando com a rua Santa Maria

**Fundos:** de 47,45 metros, confrontando com a Área Institucional

**Lateral Direita:** de 77,08 metros, confrontando com a Chácara nº 14

**Lateral Esquerda:** de 75,69 metros, confrontando com a Chácara nº 12

São Gabriel do Oeste, 18 de Maio de 1.998.

  
Eng. Agrôn. Amaury D. Caneloro  
Visto Crea 188

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento Santa Maria**

**Município: São Gabriel do Oeste-MS**

**Chácara: 14**

**ART: 703 177**

**Ocupante Titular: PEDRO MENEGON**

**Área: 3.633,88 m<sup>2</sup> ( três mil seiscentos e trinta e três metros quadrados e oitenta e oito decímetros quadrados ).**

**Descrição do Imóvel:**

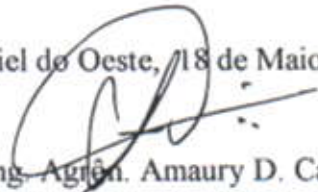
**Frente:** de 47,22 metros, confrontando com a rua Santa Maria

**Fundos:** de 46,35 metros, confrontando com a Área Institucional

**Lateral Direita:** de 78,27 metros, confrontando com a Chácara nº 15

**Lateral Esquerda:** de 77,08 metros, confrontando com a Chácara nº 13

São Gabriel do Oeste, 18 de Maio de 1.998.

  
Eng. Agrôn. Amaury D. Candeloro  
Visto Crea 188

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento Santa Maria**

**Município: São Gabriel do Oeste-MS**

**Chácara: 15**

**ART: 703 177**

**Ocupante Titular: JOÃO FERNANDO SANGELETTI FONSECA**

**Área: 3.847,19 m<sup>2</sup> ( três mil oitocentos e quarenta e sete metros quadrados e dezenove decímetros quadrados ).**

**Descrição do Imóvel:**

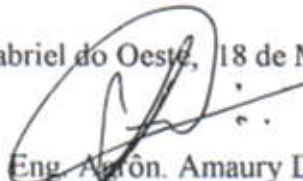
**Frente:** de 48,04 metros, confrontando com a rua Santa Maria

**Fundos:** de 49,40 metros, confrontando com a Área Institucional

**Lateral Direita:** de 79,69 metros, confrontando com a Chácara n° 16

**Lateral Esquerda:** de 78,27 metros, confrontando com a Chácara n° 14

São Gabriel do Oeste, 18 de Maio de 1.998.

  
Eng. Agrôn. Amaury D. Candeloro  
Visto Crea 188

## MEMORIAL DESCRITIVO

Loteamento Santa Maria

Município: São Gabriel do Oeste-MS

Chácara: 16

ART: 703 177

Ocupante Titular: ORIVALDO NERIS DE MORAES

Área: 3.894,54 m<sup>2</sup> ( três mil oitocentos e noventa e quatro metros quadrados e cinquenta e quatro decímetros quadrados ).

Descrição do Imóvel:

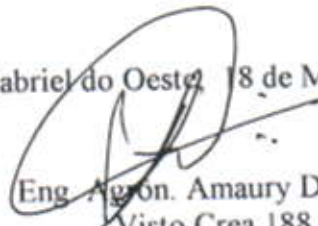
**Frente:** de 50,17 metros, confrontando com a rua Santa Maria

**Fundos:** de 46,77 metros, confrontando com a Área Institucional

**Lateral Direita:** de 81,08 metros, confrontando com a Chácara nº 17

**Lateral Esquerda:** de 79,69 metros, confrontando com a Chácara nº 15

São Gabriel do Oeste, 18 de Maio de 1.998.

  
Eng. Agrôn. Amaury D. Candeloro  
Visto Crea 188

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento Santa Maria**

**Município: São Gabriel do Oeste-MS**

**Chácara: 17**

**ART: 703 177**

**Ocupante Titular: SILVINO DE OLIVEIRA GOMES**

**Área: 2.805,68 m<sup>2</sup> ( dois mil oitocentos e cinco metros quadrados e sessenta e oito decímetros quadrados ).**

**Descrição do Imóvel:**

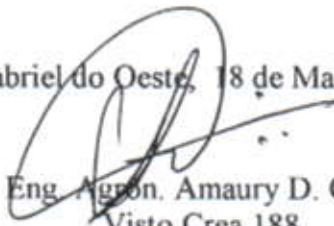
**Frente:** de 21,50 metros, confrontando com a rua Santa Maria

**Fundos:** de 54,58 metros, confrontando com a Área Institucional

**Lateral Direita:** de 71,52 metros, confrontando com a Chácara nº 18

**Lateral Esquerda:** de 81,08 metros, confrontando com a Chácara nº 16

São Gabriel do Oeste, 18 de Maio de 1.998.

  
Eng. Agrôn. Amaury D. Candeloro  
Visto Crea 188

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento Santa Maria**

**Município: São Gabriel do Oeste-MS**

**Chácara: 18**

**ART: 703 177**

**Ocupante Titular: VALMIR MARTINS DA SILVA**

**Área: 3.019,60 m<sup>2</sup> ( três mil e dezenove metros quadrados e sessenta decímetros quadrados ).**

**Descrição do Imóvel:**

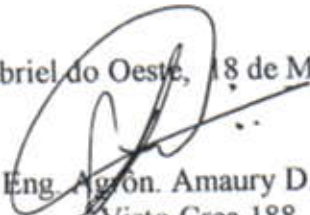
**Frente:** de 41,66 metros, confrontando com a rua Santa Maria

**Fundos:** de 41,27 metros, confrontando com a Área Institucional

**Lateral Direita:** de 74,38 metros, confrontando com Canal B

**Lateral Esquerda:** de 71,52 metros, confrontando com a Chácara nº 17

São Gabriel do Oeste, 18 de Maio de 1.998.

  
Eng. Agrôn. Amaury D. Candeloro  
Visto Crea 188

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento Santa Maria**

**Município: São Gabriel do Oeste-MS**

**Chácara: 19**

**ART: 703 177**

**Ocupante Titular: SÉRGIO ROBERTO VASQUES FERREIRA**

**Área: 3.354,82 m<sup>2</sup> ( três mil trezentos e cinquenta e quatro metros quadrados e oitenta e dois decímetros quadrados ).**

**Descrição do Imóvel:**

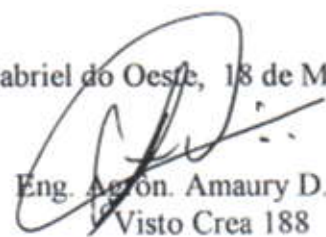
**Frente:** de 43,67 metros, confrontando com a rua Santa Maria

**Fundos:** de 44,55 metros, confrontando com a Área Institucional

**Lateral Direita:** de 77,72 metros, confrontando com a Chácara nº 20

**Lateral Esquerda:** de 74,73 metros, confrontando com Canal B

São Gabriel do Oeste, 18 de Maio de 1.998.

  
Eng. Agrôn. Amaury D. Candeloro  
Visto Crea 188

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento Santa Maria**

**Município: São Gabriel do Oeste-MS**

**Chácara: 20**

**ART: 703 177**

**Ocupante Titular: TELMO GUARNIERI**

**Área: 3.504,30 m<sup>2</sup> ( três mil quinhentos e quatro metros quadrados e trinta decímetros quadrados ).**

**Descrição do Imóvel:**

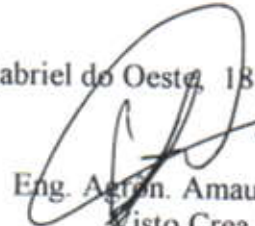
**Frente:** de 42,70 metros, confrontando com a rua Santa Maria

**Fundos:** de 46,06 metros, confrontando com a Área Institucional

**Lateral Direita:** de 80,78 metros, confrontando com a Chácara nº 21

**Lateral Esquerda:** de 77,72 metros, confrontando com a Chácara nº 19

São Gabriel do Oeste, 18 de Maio de 1.998.

  
Eng. Agrôn. Amaury D. Candeloro  
Visto Crea 188



## MEMORIAL DESCRITIVO

Loteamento Santa Maria

Município: São Gabriel do Oeste-MS

Chácara: 21

ART: 703 177

Ocupante Titular: ADVENTOR PIRES MARTINS

Área: 3.544,07 m<sup>2</sup> ( três mil quinhentos e quarenta e quatro metros quadrados e sete decímetros quadrados ).

Descrição do Imóvel:

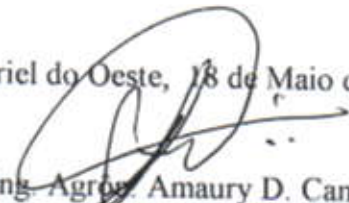
**Frente:** de 43,69 metros, confrontando com a rua Santa Maria

**Fundos:** de 42,60 metros, confrontando com a Área Institucional

**Lateral Direita:** de 84,45 metros, confrontando com a Chácara n° 22

**Lateral Esquerda:** de 80,78 metros, confrontando com a Chácara n° 20

São Gabriel do Oeste, 18 de Maio de 1.998.

  
Eng. Agrôn. Amaury D. Candeloro  
Visto Crea 188

## MEMORIAL DESCRITIVO

Loteamento Santa Maria

Município: São Gabriel do Oeste-MS

Chácara: 22

ART: 703 177

Ocupante Titular: OLÍMPIA BARBOSA MIGUEL

Área: 3.560,03 m<sup>2</sup> ( três mil quinhentos e sessenta metros quadrados e três decímetros quadrados ).

Descrição do Imóvel:

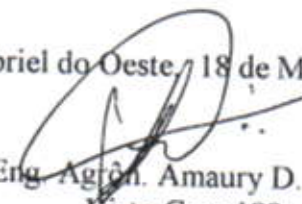
**Frente:** de 43,12 metros, confrontando com a rua Santa Maria

**Fundos:** de 40,23 metros, confrontando com a Área Institucional

**Lateral Direita:** de 86,94 metros, confrontando com a Chácara nº 23

**Lateral Esquerda:** de 84,45 metros, confrontando com a Chácara nº 21

São Gabriel do Oeste, 18 de Maio de 1.998.

  
Eng. Agrôn. Amaury D. Candeloro  
Visto Crea 188

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento Santa Maria**

**Município: São Gabriel do Oeste-MS**

**Chácara: 23**

**ART: 703 177**

**Ocupante Titular: JOANA SEVERO SANTOS ZAMBONI**

**Área: 3.592,27 m<sup>2</sup> ( três mil quinhentos e noventa e dois metros quadrados e vinte e sete decímetros quadrados ).**

**Descrição do Imóvel:**

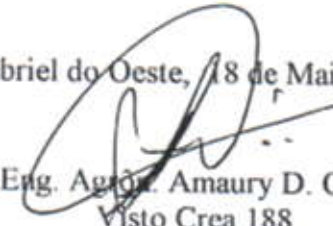
**Frente:** de 40,61 metros, confrontando com a rua Santa Maria

**Fundos:** de 40,98 metros, confrontando com a Área Institucional

**Lateral Direita:** de 89,61 metros, confrontando com a Canal C

**Lateral Esquerda:** de 86,94 metros, confrontando com a Chácara nº 22

São Gabriel do Oeste, 18 de Maio de 1.998.

  
Eng. Agrôn. Amaury D. Candeloro  
Visto Crea 188

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento Santa Maria**

**Município: São Gabriel do Oeste-MS**

**Chácara: 24**

**ART: 703 177**

**Ocupante Titular: ELMIRO OTAMAR BORNHOLDT**

**Área: 3.234,68 m<sup>2</sup> ( três mil duzentos e trinta e quatro metros quadrados e sessenta e oito decímetros quadrados ).**

**Descrição do Imóvel:**

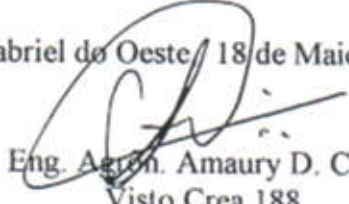
**Frente:** de 35,13 metros, confrontando com a rua Santa Maria

**Fundos:** de 35,95 metros, confrontando com a Área Institucional

**Lateral Direita:** de 92,54 metros, confrontando com a Chácara nº 25A

**Lateral Esquerda:** de 89,97 metros, confrontando com o Canal C

São Gabriel do Oeste, 18 de Maio de 1.998.

  
Eng. Agrôn. Amaury D. Candeloro  
Visto Crea 188

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento Santa Maria**

**Município: São Gabriel do Oeste-MS**

**Chácara: 25**

**ART: 703 177**

**Ocupante Titular: GERALDO HENRIQUE XAVIER**

**Área: 1.410,34 m<sup>2</sup> ( um mil quatrocentos e dez metros quadrados e trinta e quatro decímetros quadrados ).**

**Descrição do Imóvel:**

**Frente:** de 31,95 metros, confrontando com a rua Santa Maria

**Fundos:** de 25,80 metros, confrontando com Chácara 25 A

**Lateral Direita:** de 49,06 metros, confrontando com a Chácara nº 26

**Lateral Esquerda:** de 48,88 metros, confrontando com a Chácara nº 25A

São Gabriel do Oeste, 18 de Maio de 1.998.

  
Eng. Agrôn. Amaury D. Candeloro  
Visto Crea 188

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento Santa Maria**

**Município: São Gabriel do Oeste-MS**

**Chácara: 25A**

**ART: 703 177**

**Ocupante Titular: MARIA DE OLIVEIRA**

**Área: 1.585,28 m<sup>2</sup> ( hum mil quinhentos e oitenta e cinco metros quadrados e vinte e oito decímetros quadrados).**

**Descrição do Imóvel:**

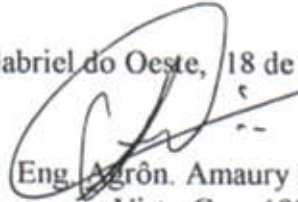
**Frente:** de 6,0 metros, confrontando com a rua Santa Maria e  
25,80 metros, confrontando com Chácara 25

**Fundos:** de 26,20 metros, confrontando com a Área Institucional

**Lateral Direita:** de 48,88 metros, confrontando com a Chácara nº 25 e  
45,67 metros, confrontando com a Chácara nº 26

**Lateral Esquerda:** de 92,54 metros, confrontando com a Chácara nº 24

São Gabriel do Oeste, 18 de Maio de 1.998.

  
Eng. Agrôn. Amaury D. Candeloro  
Visto Crea 188

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento Santa Maria**

**Município: São Gabriel do Oeste-MS**

**Chácara: 26**

**ART: 703 177**

**Ocupante Titular: ANTENOR POLETTO**

**Área: 4.052,06 m<sup>2</sup> ( quatro mil e cinqüenta e dois metros quadrados e seis decímetros quadrados ).**

**Descrição do Imóvel:**

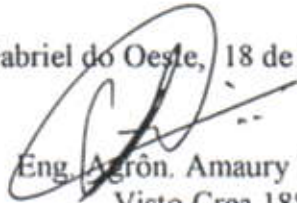
**Frente:** de 49,66 metros, confrontando com a rua Santa Maria

**Fundos:** de 34,86 metros, confrontando com a Área Institucional

**Lateral Direita:** de 99,41 metros, confrontando com a Rua São Domingos

**Lateral Esquerda:** de 94,73 metros, confrontando com a Chácara nº 25 e 25 A

São Gabriel do Oeste, 18 de Maio de 1.998.

  
Eng. Agrôn. Amaury D. Candeloro  
Visto Crea 188

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento Santa Maria**

**Município: São Gabriel do Oeste-MS**

**Chácara: 27**

**ART: 703 177**

**Ocupante Titular: HILDA GESSI ROPPA**

**Área: 16.303,03m<sup>2</sup> ( dezesseis mil trezentos e três metros quadrados e três decímetros quadrados ).**

**Descrição do Imóvel:**

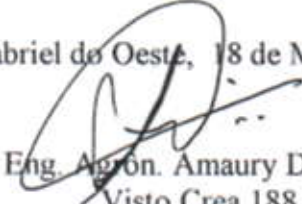
**Frente:** de 140,67 metros, confrontando com a rua Santa Maria

**Fundos:** de 178,39 metros, confrontando com a Área Institucional

**Lateral Direita:** de 100,54 metros, confrontando com a Chácara nº 28

**Lateral Esquerda:** de 40,02 metros, confrontando com a Rua São Domingos e  
67,09 metros, confrontando com a Rua São Domingos.

São Gabriel do Oeste, 18 de Maio de 1.998.

  
Eng. Agrôn. Amaury D. Candelero  
Visto Crea 188



## MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento Santa Maria**

**Município: São Gabriel do Oeste-MS**

**Chácara: 28**

**ART: 703 177**

**Ocupante Titular: VALDEVINO DA SILVA SOARES**

**Área: 1.221,56 m<sup>2</sup> ( hum mil duzentos e vinte e hum metros quadrados e cinqüenta e seis decímetros quadrados ).**

**Descrição do Imóvel:**

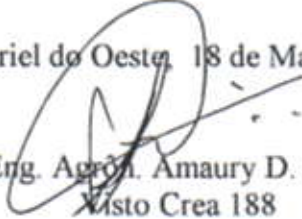
**Frente:** de 12,00 metros, confrontando com a rua Santa Maria

**Fundos:** de 12,34 metros, confrontando com a Área Institucional

**Lateral Direita:** de 100,23 metros, confrontando com a Chácara n° 29

**Lateral Esquerda:** de 100,54 metros, confrontando com a Chácara n° 27

São Gabriel do Oeste, 18 de Maio de 1.998.

  
Eng. Agrôn. Amaury D. Candeloro  
Visto Crea 188

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento Santa Maria**

**Município: São Gabriel do Oeste-MS**

**Chácara: 29**

**ART: 703 177**

**Ocupante Titular: AVERALDO PEREIRA NETO**

**Área: 5.331,51 m<sup>2</sup> ( cinco mil trezentos e trinta e hum metros quadrados e cinquenta e hum decímetros quadrados ).**

**Descrição do Imóvel:**

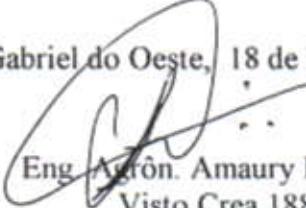
**Frente:** de 53,13 metros, confrontando com a rua Santa Maria

**Fundos:** de 53,44 metros, confrontando com a Área Institucional

**Lateral Direita:** de 99,88 metros, confrontando com Balduino Maffissoni

**Lateral Esquerda:** de 100,23 metros, confrontando com a Chácara nº 28

São Gabriel do Oeste, 18 de Maio de 1.998.

  
Eng. Agrôn. Amaury D. Candeloro  
Visto Crea 188