

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL DO OESTE
- ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL -

LEI Nº 1.028/2016 DE 04 DE JANEIRO DE 2016.

INSTITUI CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA EM VIRTUDE DA VALORIZAÇÃO DE IMÓVEIS POR OBRAS PÚBLICAS NA RUA ESTUDANTE ELIAS BORGMAN E ADJACÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL DO OESTE, Estado de Mato Grosso do Sul, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Fica instituída a Contribuição de Melhoria em decorrência da valorização imobiliária relativa às obras públicas de drenagem e pavimentação asfáltica, compreendendo serviços iniciais, pavimentação da pista de rolamento, meio fio, mobiliário urbano, serviços complementares, sinalização horizontal e vertical, e outras necessárias à execução dos serviços de pavimentação, tendo como limite global a parcela do custo da obra a ser financiada pela Contribuição de Melhoria e, como limite individual, o acréscimo de valor que resultar para cada imóvel, compreendendo aqueles localizados na área descrita no Anexo II da presente Lei, nas seguintes vias:

I – Rua Estudante Elias Borgman (entre Rua Elvino Ramos Nogueira e Rua Sergipe);

II – Rua Leocádio Ramos Nogueira (entre Rua Santa Catarina e Rua Elvino Ramos Nogueira);

III – Rua Santa Catarina (entre a Rua Leocádio Ramos Nogueira e Rua Boaventura Ferreira Rosa);

IV – Rua Paraná (entre a Rua Estudante Elias Borgman e Rua Boaventura Ferreira Rosa);

V – Rua São Paulo (entre Rua Estudante Elias Borgman e Rua Boaventura Ferreira Rosa);

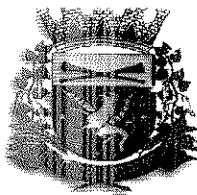
VI – Rua Minas Gerais (entre Rua Estudante Elias Borgman e Rua Boaventura Ferreira Rosa);

VII – Av. Mato Grosso do Sul (entre Rua Estudante Elias Borgman e Rua Boaventura Ferreira Rosa);

VIII – Rua Goiás (entre Rua Estudante Elias Borgman e Rua Boaventura Ferreira Rosa);

IX – Rua Rio de Janeiro (entre Rua Estudante Elias Borgman e Rua Boaventura Ferreira Rosa);

X – Rua Bahia (entre Rua Estudante Elias Borgman e Rua Boaventura Ferreira Rosa);



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL DO OESTE
- ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL -

XI – Rua Espírito Santo (entre Rua Estudante Elias Borgman e Rua Boaventura Ferreira Rosa);

XII – Av. São Francisco (entre Rua Estudante Elias Borgman e Rua Boaventura Ferreira Rosa).

Art. 2º O Sujeito Passivo da Contribuição de Melhoria é o proprietário, o titular do domínio útil ou o possuidor a qualquer título, de imóvel localizado na área beneficiada pela obra pública.

§1º Responde pelo pagamento da Contribuição de Melhoria o proprietário do imóvel ao tempo do seu lançamento e esta responsabilidade se transmite aos adquirentes e sucessores, a qualquer título, do domínio do imóvel.

§2º No caso de enfiteuse, responde pela Contribuição de Melhoria o enfiteuta.

§3º Os bens indivisos serão considerados como pertencentes a um só proprietário e aquele contra quem for lançado o tributo terá direito de exigir dos condôminos as parcelas que lhe couberem.

§4º Correrão por conta do Município de São Gabriel do Oeste as cotas relativas aos imóveis pertencentes ao patrimônio do Município ou isentos de contribuição de Melhoria, com exceção das isenções previstas no art. 12 desta Lei, e as importâncias que se referirem à área de benefício comum.

Art. 3º O Prefeito Municipal determinará as providências para a elaboração e atendimento dos atos administrativos referidos neste artigo, sem prejuízo de outros que se fizerem necessários para o cumprimento desta Lei, especialmente, a publicação de Edital, através de meio oficial do Município, contendo os seguintes elementos, sem prejuízo de outros:

I – plantas e memorial descritivo do projeto;

II – orçamento de custo da obra;

III – determinação da parcela do custo da obra a ser financiada pela contribuição;

IV – delimitação da zona beneficiada, com a relação dos imóveis nela compreendidos;

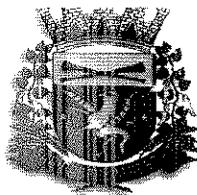
V – determinação do fator de absorção (previsto) do benefício da valorização para toda a zona ou para cada uma das áreas diferenciadas nela contidas;

VI – avaliação inicial dos imóveis situados na zona beneficiada.

§1º O contribuinte, querendo, poderá mediante protocolo impugnar administrativamente qualquer dos elementos referidos no Edital de que trata este artigo, no prazo de 30 (trinta) dias, a começar no primeiro dia útil após a publicação oficial pelo Município, cabendo ao impugnante o ônus da prova, sem prejuízo do exame pelo Poder Judiciário.

§2º As impugnações oferecidas aos elementos constantes deste artigo serão dirigidas à Secretaria Municipal de Administração e Finanças, que deverá proferir decisão em prazo não superior a 15 (quinze) dias, contados da data em que tiver recebido o processo concluso.

§3º As decisões proferidas na forma do parágrafo anterior serão definitivas e terão efeito tão somente em relação ao impugnante.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL DO OESTE
- ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL -

Art. 4º A determinação da Contribuição de Melhoria far-se-á rateando-se, proporcionalmente, o custo da obra entre todos os imóveis incluídos na zona beneficiada pela valorização imobiliária decorrente da melhoria descrita na presente Lei, em função dos fatores individuais de valorização.

§1º Na determinação do valor individual da contribuição será observado o limite estabelecido pelo acréscimo de valor que a obra resultar para cada imóvel beneficiado, em estrita observância ao disposto nesta Lei e na Lei Municipal nº 250/1994 que dispõe sobre o Código Tributário Municipal.

§2º O valor de cada imóvel antes da execução da obra será o que resultar da avaliação efetuada por comissão especialmente nomeada para este fim, composta dos seguintes representantes:

- I - Responsável pelo Cadastro Imobiliário Municipal;
- II - Um representante da Superintendência de Tributos;
- III - Um representante do mercado imobiliário.

§3º O valor de cada imóvel após a conclusão total ou parcial da obra, conforme o caso, será o que resultar de avaliação efetuada por comissão especialmente constituída na forma prevista no parágrafo anterior.

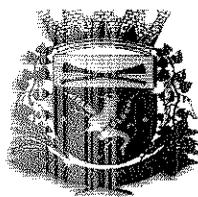
§4º A Contribuição de Melhoria terá como limite total o custo da obra, sendo aí computadas todas as despesas necessárias aos estudos, projetos, fiscalização, desapropriações, administração, execução e financiamento, inclusive reembolso e outras de praxe em financiamento ou empréstimos e terá a sua expressão monetária atualizada na época do lançamento mediante aplicação de coeficientes oficiais de correção e atualização monetária.

Art. 5º A obra a ser executada está orçada em R\$ 4.014.557,96 (quatro milhões quatorze mil e quinhentos e cinquenta e sete reais e noventa e seis centavos), custeada comunitariamente pelos proprietários e possuidores de imóveis nessa localidade e pelo Município de São Gabriel do Oeste.

Art. 6º O fator de absorção do benefício da valorização previsto para toda a zona ou para cada uma das áreas diferenciadas nela contidas será de até 100% (cem por cento) do valor dos imóveis beneficiados, no montante a ser apurado através de avaliações realizadas antes e após a execução da obra.

Art. 7º Executada a obra de melhoramento na sua totalidade ou em parte suficiente para beneficiar determinados imóveis, de modo a justificar o início da cobrança da Contribuição de Melhoria, calculada na forma prevista nesta Lei, proceder-se-á ao lançamento referente a esses imóveis, depois de publicado o respectivo Edital contendo o demonstrativo de custos em meio oficial do Município, contendo, ainda, os seguintes elementos, dentre outros que se fizerem necessários:

- I – determinação da parcela do custo das obras a ser ressarcida pela contribuição;
- II – determinação do fator de absorção do benefício da valorização para toda zona ou para cada uma das áreas diferenciadas nela contidas, após a execução total ou parcial da obra;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL DO OESTE
- ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL -

III – laudo de avaliação individual de cada imóvel após a execução parcial ou total da obra; e

IV – prazo em que será exigida a Contribuição de Melhoria.

Art. 8º Escoado o prazo do Edital a que se refere o artigo anterior e no exercício seguinte à publicação da presente Lei, respeitado o princípio da anterioridade nonagesimal, o Município lançará de ofício as contribuições a cada sujeito passivo, emitindo as respectivas notificações de lançamento, conforme estipulado na legislação municipal vigente.

Art. 9º O pagamento poderá ser efetuado das seguintes maneiras:

I - À vista, com desconto de 20% (vinte por cento), com vencimento a partir de 30 (trinta) dias, após a publicação do edital, desde que notificado o contribuinte; ou

II - Parceladamente, conforme disposto no Edital a que se refere o artigo 7º desta Lei.

Art. 10. As impugnações contra lançamentos da contribuição de melhoria formarão processo comum e deverão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias e julgadas no prazo de 15 (quinze) dias.

Parágrafo único. As impugnações aos lançamentos deverão ser dirigidas à Secretaria Municipal da Fazenda e Administração e da decisão proferida caberá recurso ao Prefeito Municipal no prazo de 10 (dez) dias da intimação do contribuinte.

Art. 11. São partes integrantes da presente Lei, o Anexo I - Memorial descritivo do projeto; Anexo II – Mapa/planta das ruas com a delimitação da zona beneficiada, Anexo III - Relação dos imóveis nela situados e respectivos proprietários; Anexo IV - Orçamento de custo da obra;

Art. 12. Ficarão isentos da cobrança do tributo instituído por esta Lei, os proprietários, os titulares do domínio útil ou os possuidores a qualquer título dos imóveis localizados na área beneficiada, que tenham aderido ao Plano de Asfaltamento Comunitário realizado na mesma região e celebrado o contrato particular com a empresa vencedora da licitação.

Art. 13. Fica revogado o §3º do artigo 10 da Lei Municipal nº 908/2015, de 18 de março de 2015.

Art. 14. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário

São Gabriel do Oeste/MS, 04 de janeiro de 2016.


ADÃO UNÍRIO ROLIM
Prefeito Municipal