



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL DO OESTE

DECRETO LEGISLATIVO Nº 48

De 26 de setembro de 1991.

*Atualiza valores venais para
fins de ITBI.*

CLOVIS FRONZA FONTANA, Presidente da Câmara Municipal de São Gabriel do Oeste, ouvido o Colendo Plenário e, no uso de suas atribuições legais

DECRETA

Artigo 1º. Os valores venais atribuídos aos imóveis constantes nos anexos do Decreto Legislativo nº 27/89 e suas posteriores alterações, ficam reajustados da seguinte forma para o 4º trimestre de 1991:

I- para os imóveis rurais que compõem as regiões **a, b, c e d**, o reajuste será de 150% (cento e cinquenta por cento);

II- para os imóveis rurais que compõem as regiões **e e f**, o reajuste será de 100% (cem por cento);

III- para os imóveis urbanos que compõem a área central da cidade, o reajuste será de 100% (cem por cento);

IV- para os imóveis urbanos do Bairro Jardim Gramado e Jardim dos Pássaros I, o reajuste será de 30% (trinta por cento);

a- os valores dos lotes correspondentes ao 'jardim dos Pássaros I, terão como base de cálculo o menor valor relativo ao Bairro 'jardim Gramado, constante no anexo I.



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL DO OESTE


Continuação do DEcreto Legislativo nº 48

Artigo 2º. O valor venal das Chácaras dos loteamentos Jardim dos Pássaros II, III e IV e Chácaras Esplanada I e II, que constam nos mapas anexos ao Decreto Legislativo nº 27/89, será fixado em Cr\$ 75,00 (setenta e cinco cruzeiros) o m².

Artigo 3º. Este Decreto Legislativo entrará em vigor no dia 1º de outubro de 1991, revogadas as disposições em contrário.

Sala das Sessões em 26 de setembro de 1991.


NILSON VOLCE
Secretário


CLOVIS FRONZA FONTANA
Presidente

LOTEAMENTO JARDIM DOS PÁSSAROS II

SÃO GABRIEL DO OESTE M.S.

loteamento de chácaras

ON

SOLEIRA IMÓVEIS, COMPRA, VENDA E ADMINISTRAÇÃO LTDA

LOTEAMENTO	78 6546,68	100,00 %
ÁREA INST	37411,66	4,76 %
RUAS	30367,00	3,86 %
SOMA	67778,66	8,62 %
LOTES	718 768,02	91,38 %

LOTEAMENTO

A. J. OLIVEIRA

1: 2500

LOTEAMENTO JARDIM DOS PASSAROS III

SÃO GABRIEL DO OESTE M.S.

loteamento e situação

01

SOLEIRA IMÓVEIS COMPRA, VENDA E
ADMINISTRAÇÃO LTDA

A. INSTITUCIONAL	34688,17	4,19%
RUAS E LOGRAD.	32220,00	3,89%
SOMA	66908,17	8,08%
LOTES	760884,00	91,92%
TOTAL	827792,17	100,0%

LOTEAMENTO

A. J. OLIVEIRA

1:2500 - 1:10000

LOTEAMENTO JARDIM DOS PÁSSAROS IV

SÃO GABRIEL DO OESTE M.S.

loteamento e situação

01

**SOLEIRA IMÓVEIS, COMPRA, VENDA E
ADMINISTRAÇÃO LTDA**

TOTAL	774 700,46	100,00%
AREA INSTITUCIONAL	202 202,78	26,10%
RUAS	45 144,68	5,83%
	247 347,46	31,93%
LOTES	527 353,00	68,07%

LOTEAMENTO

A.J. OLIVEIRA

1:2500 - 1:10.000

SERVIÇO **CHÁCARAS ESPLANADA I**

**DESMEMBRAMENTO
PARTE FAZENDA RODEIO**

SÃO GABRIEL DO OESTE - MS

PROCESSO

XXX

ASSUNTO

planta do loteamento

FOLHA

01

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

PROPRIETÁRIO(S)

TÂNIA MARA QUEIROZ RIBAS

ESTATÍSTICA

	m ²	%
CHACARAS	802 500.00	80.90
RUAS	61 950.00	6.25
A. INSTIT.	121 194.00	12.22
FAIXA*IN. AEDIF*	5 225.00	0.63
TOTAL	991 869.00	100.00 ou

99ha 1869 m²

PLANTOP

**PLANEJAMENTO AGROPECUÁRIO
E TOPOGRAFIA LTDA**

RUA MINAS GERAIS, 1145 — FONE (067) 295-1248
SÃO GABRIEL DO OESTE MS

PROJETO

LOTEAMENTO

DESENHO

A. J. OLIVEIRA

ESCALA

1:2500

DATA

DIREITOS AUTORAIS
RESERVADOS

AUTOR DO PROJETO E RESP. TÉCNICO

AMAURY DOMINGOS CANDELORO

ENG. AGRÔNOMO - CREA 4054/D-PR — VT. 188-MS
CPF 564 239 008 - 25

APROVAÇÕES

**SERVICO CHACARAS ESPLANADA II
PARTE FAZENDA RODEIO
DESMEMBRAMENTO**

SÃO GABRIEL DO OESTE - MS

PROCESSO

ART.

ASSUNTO

planta de loteamento

FOLHA

01

**DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECI-
MENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO**

PROPRIETÁRIO(S)

DANELE QUEIROZ RIBAS

LUIZ ALCINO QUEIROZ RIBAS

ESTATÍSTICA

	m ²	
CHACARAS	803 500	81,22%
RUAS	54 750	5,53%
A. INSTIT.	118 389	11,97%
F. N. AEDIF.	12 675	1,28%
TOTAL	989 314	100,0% ou
	98 ha 9314 m ²	

PLANTOP

**PLANEJAMENTO AGROPEC.
E TOPOGRAFIA LTDA**

RUA MINAS GERAIS, 1145 - FONE (067) 295-1246
SÃO GABRIEL DO OESTE - MS

PROJETO

LOTEAMENTO

DESENHO

A. J. OLIVEIRA

ESCALA

1:2500

DATA

DIREITOS AUTORAIS
RESERVADOS

AUTOR DO PROJETO E RESP. TÉCNICO

AMAURY DOMINGOS CANDELORO

ENG. AGRONOMO - CREA 4054 / D - PR. - VT. 186 - MS
CPF 564 239 008 / 25

APROVAÇÕES